COFNOD O BENDERFYNIAD CYFARFOD O'R PWYLLGOR DATBLYGIAD A RHEOLI A GYNHALIWYD HYBRID IN THE COUNCIL CHAMBER - CIVIC OFFICES, ANGEL STREET, BRIDGEND, CF31 4WB AR DYDD IAU, 2 HYDREF 2025 10:00

Presennol

Y Cynghorydd RM Granville – Cadeirydd

A R Berrow	S Easterbrook	S J Griffiths	GC Haines
D T Harrison	M L Hughes	D M Hughes	M R John

Presennol – O Bell

RJ Collins	W J Kendall	J E Pratt	A Wathan
R Williams			

Swyddogion:

Rhodri Davies	Rheolwr Datblygu a Rheoli Adeiladu
Gillian Dawson	Cyfreithiwr - Cynllunio
Dion Douglas	Prif Swyddog Cynllunio
Craig Flower	Arweinydd Tim Cymorth Thechnegol
Steven Jenkins	Arweinydd Tîm Rheoli Datblygu
Robert Morgan	Uwch Swyddog Rheoli Datblygu Trafnidiaeth
Louis Pannell	Uwch Swyddog Polisi Cynllunio Strategol
Jonathan Parsons	Rheolwr Grŵp Datblygu
Michael Pitman	Swyddog Gwasanaethau Democrataidd – Pwyllgorau
Adam Provoost	Uwch Swyddog Cynllunio Datblygu
Oscar Roberts	Business Administrative Apprentice - Democratic Services
Philip Thomas	Prif Swyddog Cynllunio
Leigh Tuck	Swyddog Rheoli Datblygu Trafnidiaeth

165. Ymddiheuriadau am Absenoldeb

Y Penderfyniad Wnaed	Y Cyng Heather Griffiths Y Cyng Johanna Llewellyn- Hopkins
Dyddiad Gwneud y Penderfyniad	02 Hydref 2025

166. Datganiadau o Fuddiannau

Y Penderfyniad Wnaed	Fe wnaeth y Cyng Della Hughes ddatgan buddiant rhagfarnus yn eitem 10 ar yr agenda a gadawodd y cyfarfod cyn yr eitem hon. Fe wnaeth y Cyng Alan Wathan ddatgan buddiant personol yn eitem 8 ar yr agenda fel aelod o Gyngor Tref Pen-y-bont ar Ogwr. Fe wnaeth y Cyng Richard Collins ddatgan buddiant personol yn eitem 8 ar yr agenda fel aelod o Gyngor Tref Maesteg.
Dyddiad Gwneud y Penderfyniad	02 Hydref 2025

167. Ymweliadau Safle

Y Penderfyniad Wnaed	PENDERFYNWYD: Cytuno ar Ddydd Mercher y 12fed o Dachwedd 2025 ar gyfer unrhyw archwiliadau safle fyddai'n codi yn ystod y cyfarfod neu a gâi eu nodi gan y Cadeirydd cyn y Pwyllgor nesaf.
Dyddiad Gwneud y Penderfyniad	02 Hydref 2025

168. Cymeradwyo Cofnodion

Y Penderfyniad Wnaed	PENDERFYNWYD: Cymeradwyo cofnodion cyfarfod y Pwyllgor Rheoli Datblygu dyddiedig 10 Gorffennaf 2025 fel cofnod gwir a chywir.

Dyddiad Gwneud y Penderfyniad	02 Hydref 2025

169. Siaradwyr Cyhoeddus

Y Penderfyniad Wnaed	Roedd y siaradwr cyhoeddus canlynol wedi cofrestru i siarad yn y cyfarfod heddiw Cais Cynllunio P/25/43/FUL and P/25/41/FUL - Kathryn Jones – Darllenwyd datganiad gan y Swyddog Cyfreithiol.
Dyddiad Gwneud y Penderfyniad	02 Hydref 2025

170. Taflen Ddiwygiadau

Y Penderfyniad Wnaed	PENDERFYNWYD: Bod y Cadeirydd yn derbyn Taflen Ddiwygiadau y Pwyllgor Rheoli Datblygu fel eitem frys, yn unol â Rhan 4 (paragraff 4) o Reolau Gweithdrefn y Cyngor. Roedd hyn yn galluogi'r Pwyllgor i ystyried unrhyw addasiadau angenrheidiol i Adroddiad y Pwyllgor, er mwyn cymryd i ystyriaeth unrhyw sylwadau a newidiadau hwyr yr oedd angen eu cynnwys.
Dyddiad Gwneud y Penderfyniad	02 Hydref 2025

171. Canllawiau'r Pwyllgor Rheoli Datblygu

Y Penderfyniad Wnaed	PENDERFYNWYD: Bod y Pwyllgor yn nodi Canllawiau'r Pwyllgor Rheoli Datblygu fel y'u dangoswyd yn adroddiad Cyfarwyddwr Corfforaethol y Cymunedau.
Dyddiad Gwneud y Penderfyniad	02 Hydref 2025

172. P/25/247/HYB - Hen Ffatri Peiriannau Ford, Ystâd Ddiwydiannol Waterton, Pen-y-bont ar Ogwr, CF31 3PJ

Y Penderfyniad Wnaed	PENDERFYNWYD: (i) Bod y Pwyllgor yn mynegi'n ffurfiol ei ddewis i bob cais materion a gedwir yn ôl yn y dyfodol, fyddai'n gysylltiedig â'r caniatâd amlinellol hwn, gael ei osod

	gerbron y Pwyllgor Rheoli Datblygu i'w benderfynu. (ii) Cymeradwyo'r cais hybrid, yn amodol ar yr amodau a'r gwelliannau a nodwyd yn adroddiad y swyddog a'r daflen gwelliannau. **Cynnig:** Cais cynllunio hybrid, yn gofyn am ganiatâd cynllunio amlinellol ar gyfer datblygu campws canolfan ddata (Dosbarth Defnydd B8) gan gynnwys paratoi'r safle, adeiladau newydd ac isbwerdai trydanol a'r mynedfeydd, seilwaith, mannau gwag, cyfleusterau, tirlunio, nodweddion draenio dŵr wyneb a gwaith arall y bydd ei angen i adeiladu a gwasanaethu'r campws; a chaniatâd cynllunio llawn ar gyfer y ganolfan ddata gyntaf a'r holl waith cysylltiedig (Datblygiad EIA)
Dyddiad Gwneud y Penderfyniad	02 Hydref 2025

173. P/25/43/FUL – Tir yn Cynghordy 1.6 cilometr i'r dwyrain o Faesteg a 2 cilometr i'r gorllewin o Bont-y-Rhyl

Y Penderfyniad Wnaed	PENDERFYNWYD: Caniatáu'r cais uchod, yn amodol ar yr amodau oedd wedi eu cynnwys yn adroddiad Cyfarwyddwr Corfforaethol y Cymunedau ac amod ychwanegol yn gofyn am friff gwylio archeolegol yn ystod gwaith ar y ddaear. **Cynnig:** Gosod mast anemomedr, 90 metr o uchder, am gyfnod dros dro o hyd at dair blynedd.
Dyddiad Gwneud y Penderfyniad	02 Hydref 2025

174. P/25/41/FUL – Tir yn Pwll yr Iwrch (1.7 cilometr i'r dwyrain o Faesteg a 3 cilometr i'r gorllewin o Flaengarw) Maesteg

Y Penderfyniad Wnaed	PENDERFYNWYD: Caniatáu'r cais uchod, yn amodol ar yr amodau oedd wedi eu cynnwys yn adroddiad Cyfarwyddwr Corfforaethol y Cymunedau. **Cynnig:** Gosod mast anemomedr, 90 metr o uchder, am gyfnod dros dro o hyd at dair blynedd.

Dyddiad Gwneud y Penderfyniad	02 Hydref 2025

175. P/25/306/FUL - 18 Oak Tree Drive, Newton, Porthcawl, CF36 5BQ

Y Penderfyniad Wnaed	PENDERFYNWYD: Caniatáu'r cais uchod, yn amodol ar yr amodau oedd wedi eu cynnwys yn adroddiad y swyddog a dileu amod 3 yn ymwneud â ffenestr gyda gwydr aneglur fel y cytunwyd. **Cynnig:** Estyniad dau lawr i'r ochr, cysylltiedig â thalcen to estyniad un llawr yn y cefn, a phorth ffrynt newydd
Dyddiad Gwneud y Penderfyniad	02 Hydref 2025

176. Apeliadau

Y Penderfyniad Wnaed	PENDERFYNWYD: (1) Nodi'r apeliadau a dderbyniwyd ers cyfarfod diwethaf y Pwyllgor, fel y dangoswyd yn adroddiad Cyfarwyddwr Corfforaethol y Cymunedau. (2) Bod yr Arolygydd a benodwyd gan Weinidogion Cymru i benderfynu ar yr apeliadau canlynol wedi cyfarwyddo eu bod yn cael eu GWRTHOD:- Rhif yr Apêl – 2038 – Testun yr Apêl - Estyniad Un Llawr i'r Cefn a'r Ochr, Ffenestr Dormer yn y Cefn gyda 2 Falconi Juliet, Newidiadau i Grib y To a'r Porth (Rhannol Ôl-weithredol)103 Heol Las Gogledd Corneli
Dyddiad Gwneud y Penderfyniad	02 Hydref 2025

177. Canllawiau Cynllunio Atodol Drafft ar gyfer Cyfleusterau Hamdden Awyr Agored

Y Penderfyniad Wnaed	Cyflwynodd yr Uwch Swyddog Polisi Cynllunio Strategol adroddiad oedd yn rhoi'r wybodaeth ganlynol: • Hysbysu'r Pwyllgor Rheoli Datblygu am ganlyniad yr ymarferiad ymgynghori cyhoeddus ar

	ddogfen y Canllawiau Cynllunio Atodol Drafft (**CCA**) ar gyfer Cyfleusterau Hamdden Awyr Agored. • Hysbysu'r Pwyllgor Rheoli Datblygu am y bwriad i gyflwyno'r Canllawiau Cynllunio Atodol ar gyfer Cyfleusterau Hamdden Awyr Agored (Atodiad 1) gyda rhai newidiadau bychain, yn dilyn derbyn cymeradwyaeth y Cabinet, i'r Cyngor i ofyn am ei fabwysiadu er mwyn cefnogi'r Polisïau Cyfleusterau Hamdden Awyr Agored yn y Cynllun Datblygu Lleol Newydd a fabwysiadwyd (CDLl Newydd, Mawrth 2024). Yn dilyn ymgynghoriad 6 wythnos, cafodd 2 newid eu cynnwys yn y ddogfen CCA newydd. • *Rhoi cyfeiriad at y cyhoeddiad 'Including Disabled Children in Play Provision Position Statement' gan y 'Play Safety Forum' dan y pennawd 'Anghenion Cymunedol Lleol a Hygyrchedd' yn Adran 7.0 o Dylunio Cyfleusterau Hamdden Awyr Agored y CCA drafft.* • *Dolen y we wedi ei diweddaru i ddogfen 'Play Wales', 'Creating Accessible Play Spaces toolkit' dan y pennawd 'Design Guidance by Outdoor Recreation Facility Typology' yn Adran 7.0 o Dylunio Cyfleusterau Hamdden Awyr Agored y CCA drafft.* Codwyd y pwyntiau canlynol yn dilyn cyflwyniad y Swyddog: • Cwestiwn penodol am anghysondeb ymddangosiadol yn **Nhabl 2** y canllawiau, ynghylch yr angen am "Man Lleol i Chwarae" ar gyfer datblygiadau tai o faint gwahanol. Eglurodd y swyddog fod hyn oherwydd darpariaeth ar raddfa symudol ac y câi'r tabl ei wneud yn gliriach. • Sylw yn mynegi siom oherwydd nifer fechan yr ymatebion gan y cyhoedd (pedwar yn unig) i'r ymgynghoriad. • Diolchwyd i'r swyddogion am gynhyrchu adroddiad trwyadl yr oedd ei wir angen. <u>PENDERFYNWYD:</u> Nodi cynnwys y Canllawiau Cynllunio Atodol ar gyfer Cyfleusterau Hamdden Awyr Agored.
Dyddiad Gwneud y Penderfyniad	02 Hydref 2025

178. Adroddiad Monitro Blynyddol

Y Penderfyniad Wnaed	Cyflwynodd yr Uwch Swyddog Polisi Cynllunio Strategol adroddiad ar ganfyddiadau allweddol Adroddiad Monitro Blynyddol (AMB) 2025 (Atodiad 1) y Cynllun Datblygu Lleol Newydd (**CDLl Newydd**), cyn cyflwyno'r AMB i Lywodraeth Cymru erbyn 31 Hydref 2025. Dywedodd fod yr AMB yn rhoi asesiad manwl o gynnydd yn erbyn y 36 dangosydd monitro, yn cwmpasu meysydd polisi allweddol y CDLl Newydd. Roedd y canfyddiadau allweddol wedi eu hegluro yn adran 3 yr adroddiad. PENDERFYNWYD: Nodi cynnwys yr Adroddiad Monitro Blynyddol.
Dyddiad Gwneud y Penderfyniad	02 Hydref 2025

179. Cofnod Hyfforddiant

Y Penderfyniad Wnaed	PENDERFYNWYD: Nodi adroddiad Cyfarwyddwr Corfforaethol y Cymunedau oedd yn hysbysu'r Aelodau am y mentrau hyfforddi oedd i ddod.
Dyddiad Gwneud y Penderfyniad	02 Hydref 2025

180. Eitemau Brys

Y Penderfyniad Wnaed	Nid oedd dim eitemau brys
Dyddiad Gwneud y Penderfyniad	02 Hydref 2025

Er mwyn gwylio mwy o'r ddadl a gafwyd ar yr eitemau uchod, cliciwch ar y ddolen hon

Daeth y cyfarfod i ben am:12:00